

Enquête publique unique

préalable à la demande de permis de construire en vue de la réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol sur le territoire de la commune de BAZOCHES-LES-GALLERANDES (Loiret) et la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de cette commune.

(Demande présentée par la société Bazoche Energie Solaire)

du samedi 4 novembre 2023 au mardi 5 décembre 2023.

CONCLUSIONS

du

COMMISSAIRE ENQUETEUR

portant sur la demande de Permis de Construire.

COPIE à : Monsieur le Président du Tribunal Administratif d'ORLEANS

(Référence : Dossier n° E 23000152 / 45)

Inscrit dans un contexte majoritairement industriel du fait des quelques entreprises voisines, dont l'accès est facilité par la présence de l'axe de la RD 97 et de la présence de la station d'épuration au Sud, le projet profite à la fois de la situation du terrain communal en friche polluée et de sa position dans le paysage, à proximité du village de Bazoches-les-Gallerandes, sans présenter un intérêt particulier du fait de son état en friche et de l'impossibilité de construire un autre type d'équipement ou d'installation sportive.

Les bilans donnés en conclusion de l'étude d'impact aboutissent à une évaluation des enjeux à majorité très faibles à faible, car sur les 33 thèmes étudiés, seuls trois enjeux sont considérés comme FORT, soit seulement 9%. En ce qui concerne les impacts, sur les 49 effets potentiels, une majorité de FAIBLES apparaît, 3 sont MOYENS et 5 sont POSITIFS.

Les avis donnés par les services officiels qui doivent être consultés sur la demande de permis de construire ont été les suivants :

DREAL Centre/UD 45 Suite à la consultation de l'UD 45 des 1^{er} décembre 2022 et 30 mars 2023, l'Inspection a émis un avis favorable à la demande de permis de construire assorti de sept réserves, dispositions à prendre par le porteur de projet qui s'est engagé à les respecter.

DSAE Par courriel du 1^{er} décembre 2022 à 10 h 16, la Direction Environnement Aéronautique -DSAE- a précisé que le projet ne présentait pas une gêne avérée pour les Armées du point de vue aéronautique.

SDIS Le Service Départemental d'Incendie et de Secours a donné un avis favorable sous réserve du respect des dispositions légales.

CDPENAF La Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers a émis le 22 septembre 2022 un avis favorable.

DGAC La Direction Générale de l'Aviation Civile n'a pas émis d'objection au projet.

Le maire de Bazoches-les-Gallerandes, quant à lui, avait également émis un avis favorable le 8 août 2022.

Au total, six avis favorables ou non opposés (sans objection et pas de gêne avérée) ont été exprimés.

Après étude du dossier, visite des lieux, explications lors de la réunion de travail et examen de la contribution exprimée au cours de l'enquête publique, l'avis donné en finale des présentes conclusions s'appuie sur les motivations suivantes :

- Le projet est en adéquation avec les buts poursuivis par la Région Centre-Val de Loire en ce qui concerne le Schéma Régional de l'Aménagement, du Développement Durable et de l'Égalité des Territoires (SRADDET),
- L'implantation d'un tel projet permettra l'installation de technologies modernes axées sur la production d'énergie renouvelable,

- Il y aura un renforcement de la production d'énergie électrique, certes à un modeste niveau mais non négligeable, et de l'offre de distribution par la SICAP,
- Les impacts sont finalement très faibles sur le paysage et le patrimoine et l'impact sera positif sur l'économie locale,
- Le projet est compatible avec les activités locales en vigueur et autorisé par le Code de l'Energie conformément à l'Article R.311-2-2*,
- Aucune servitude d'utilité publique ne couvre l'aire d'étude immédiate du site,
-

Compte tenu de ce qui précède, j'émet

Un AVIS FAVORABLE

à la demande de Permis de Construire la Centrale photovoltaïque au sol présentée par la Société BAZOCHES Energie Solaire sur le territoire de la Commune de Bazoches-les-Gallerandes.

A ORLÉANS, le 13 décembre 2023

Le commissaire enquêteur

signé : Michel LAFFAILLE